

Итого по работам:

508 579,00

## Приложение №1

## Расчёт стоимости ремонтно-строительных работ.

## Демонтажные работы

Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
<i>Полы</i>				
Разборка старого деревянного пола (без сохранения)	м2	27,7		
Демонтаж линолеума с плинтусами (без сохранения)	м2	27,7		
Демонтаж плитки пола до 5м2	объем	1		
Очистка поверхности пола	м2	30,7		
<i>Стены и откосы</i>				
Демонтаж штукатурки	м2	105		
Демонтаж перегородки из газосиликатного блока, пгп	м2	2,4		
Демонтаж межкомнатной двери (без сохранения)	шт.	2		
<b>Итого по разделу:</b>				<b>53 644,00</b>

## Электромонтажные работы

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Стоимость в руб.	
			Ед. изм.	Общая.
Демонтаж старого эл.щита	шт.	1		
Высверливание чаши под подрозетник (кирпич, пеноблок)	шт.	20		
Прокладка кабеля	пог.м	250		
Монтаж электроточек (черновых)	шт.	20		
Монтаж распределительных коробок	шт.	5		
Монтаж электроточек (чистовых)	шт.	20		
Штробление стены под эл.щит (кирпич, газосиликат)	шт.	1		
Монтаж и сборка эл.щита (до 24 модулей)	шт.	1		
<b>Итого по разделу:</b>				<b>60 250,00</b>

## Выравнивание стен и потолков

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Стоимость в руб.	
			Ед. изм.	Общая.
<i>Стены</i>				
Грунтование стен	м2	105		
Выравнивание стен штукатуркой под маяк	м2	105		
Монтаж перфорированных углов	пог.м	15		
Устройство фальш стен из ГКЛ на металлокаркасе в 2 слоя (без тепло/звукоизоляции)	м2	7,5		
Укладка тепло/звукоизоляции стен	м2	7,5		
Армирование стыков ГКЛ серпянкой	пог.м	15		
<b>Итого по разделу:</b>				<b>88 650,00</b>

## Сантехнические работы

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Стоимость в руб.	
			Ед. изм.	Общая.
<i>Черновой сантехмонтаж</i>				
Разводка труб воды и канализации (1 водорозетка)	шт.	3		
Комплекс работ по разводке вентиляции (1 точка)	шт.	1		
<b>Итого по разделу:</b>				<b>9 000,00</b>

## Выравнивание пола

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Стоимость в руб.	
			Ед. изм.	Общая.
Монтаж демпферной ленты по периметру	пог.м	40		

Гидроизоляция пола пленкой ПВХ	м2	30,7		
Армирование стяжки металлической сеткой	м2	30,7		
Подсыпка керамзита	м2	30,7		
Устройство стяжки по маякам до бсм	м2	30,7		
<b>Итого по разделу:</b>				<b>48 515,00</b>

<b>Подготовительные отделочные работы</b>				
Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Стоимость в руб.	
			Ед. изм.	Общая.
<i>Полы</i>				
Грунтование пола	м2	27,7		
Устройство финишного наливного пола	м2	27,7		
Грунтование пола	м2	27,7		
<i>Стены</i>				
Вышкуривание основания	м2	87,5		
Грунтование стен	м2	87,5		
Базовое шпатлевание стен	м2	87,5		
Шлифовка стен базового слоя шпаклевки	м2	87,5		
Грунтование стен	м2	87,5		
<b>Итого по разделу:</b>				<b>74 427,00</b>

<b>Чистовые отделочные работы</b>				
Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Стоимость в руб.	
			Ед. изм.	Общая.
<i>Полы</i>				
Укладка подложки	м2	27,7		
Укладка ламината	м2	27,7		
Монтаж пластиковых плинтусов	пог.м	30		
<i>Стены</i>				
Оклеивание стен обоями без подгонки	м2	87,5		
<b>Итого по разделу:</b>				<b>50 475,00</b>

<b>Ванная и туалет</b>				
Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Стоимость в руб.	
			Ед. изм.	Общая.
<i>Полы</i>				
Грунтование полов	м2	3		
Устройство гидроизоляции пола в 2 слоя	м2	3		
Укладка стандартной плитки на пол	м2	3		
Затирка плитки цементной затиркой	м2	3		
<i>Стены</i>				
Грунтование стен	м2	15,6		
Устройство прямолинейных коробов из ГКЛ	пог.м	3		
Обшивка инсталляции ГКЛ в 2 слоя	шт.	1		
Облицовка стен стандартной плиткой	м2	15,6		
Затирка плитки цементной затиркой	м2	15,6		
Высверливание отверстий в плитке	шт.	14		
Монтаж плиточного уголка	пог.м	10		
<i>Сантехнические работы</i>				
Демонтаж полотенцесушителя	шт.	1		
Демонтаж старых труб	объем	1		
Переделывание труб под полотенцесушитель	шт.	1		
Разводка труб воды и канализации (1 водорозетка)	шт.	10		
Комплекс работ по разводке вентиляции (1 точка)	шт.	1		
Установка нажимного люка ("невидимка")	шт.	1		
Изготовление и установка люка на магнитах	шт.	1		
Установка акриловой, металлической ванны	шт.	1		
Установка раковины с тумбой	шт.	1		
Установка инсталляции	шт.	1		
Установка унитаза инсталляции	шт.	1		
Установка кнопки инсталляции	шт.	1		
Установка смесителей	шт.	2		

Установка полотенцесушителя	шт.	1		
Монтаж экрана под ванну (каркас для плитки)	шт.	1		
Герметизация стыков ванны, раковины	объем	1		
<b>Итого по разделу:</b>				<b>115 618,00</b>

<b>Прочие услуги</b>				
Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Стоимость в руб.	
			Ед. изм.	Общая.
Укрывка дверей, окон, чистовых покрытий	объем	2		
Устройство временного освещения, бытовых приборов	объем	1		
Подъем материалов *пересчитывается фактически	шт.			
Вынос и вывоз мусора	шт.			
<b>Итого по разделу:</b>				<b>8 000,00</b>

<b>Сводная по работам</b>		
Демонтажные работы	<b>Всего по разделу:</b>	<b>53 644,00</b>
Электромонтажные работы	<b>Всего по разделу:</b>	<b>60 250,00</b>
Выравнивание стен и потолков	<b>Всего по разделу:</b>	<b>88 650,00</b>
Сантехнические работы	<b>Всего по разделу:</b>	<b>9 000,00</b>
Выравнивание пола	<b>Всего по разделу:</b>	<b>48 515,00</b>
Подготовительные отделочные работы	<b>Всего по разделу:</b>	<b>74 427,00</b>
Чистовые отделочные работы	<b>Всего по разделу:</b>	<b>50 475,00</b>
Ванная и туалет	<b>Всего по разделу:</b>	<b>115 618,00</b>
Прочие услуги	<b>Всего по разделу:</b>	<b>8 000,00</b>
<b>Итоговая стоимость работ:</b>		<b>508 579,00</b>

\*Расчёт производится по факту выполненных работ.

Примечание, стоимость работ может изменяться от видов материала и сложности производимых работ.

Подрядчик:

Заказчик:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_